



## Samen bouwen aan SZR



SZR bereidt zich voor op een sterk veranderende verpleeghuiszorg. Deze veranderingen vragen om nieuwe, passende gebouwen. We vertellen je graag over de nieuwbouwontwikkelingen bij SZR. **Dat doen we in deze eerste bouwkrant.**

## Waarom nieuwbouw?

**De zorg wordt complexer en meer specialistisch. Bij SZR wonen straks vrijwel alleen nog mensen met vergevorderde dementie en bijkomende aandoeningen.**

Zij wonen steeds korter in het verpleeghuis.

Aandacht voor het welbevinden en de laatste levensfase wordt nóg belangrijker.

Deze veranderingen vragen om nieuwe manieren van wonen én werken. Hiervoor zijn andere gebouwen nodig. SZR verhuist daarom van de huidige vijf locaties naar twee nieuwbouwlocaties in Tiel en Geldermalsen.

Dit doen we binnen een periode van tien jaar.



Impressie: Uitzicht op gezamenlijke keuken vanuit huiskamer 1

We zijn trots op het resultaat!  
We laten het je graag zien.

## Wat hebben we tot nu toe gedaan?

**We maakten een strategisch plan voor onze gebouwen voor 2023-2033. Eén van de stappen in dit plan is het voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw op het terrein Ravestein in Geldermalsen.** Dit ontwerp bevat een aantal uitgangspunten, plattegronden en impressies van onze gebouwen voor de toekomst. De plattegrond van de woonlaag is in principe hetzelfde voor de nieuwbouw op het terrein Vrijthof in Tiel.

We vroegen medewerkers en leden van de cliëntenraden op verschillende momenten om mee te denken en hun ideeën te delen over het ontwerp. De medezeggenschapsraden adviseerden positief over het voorlopig ontwerp. We gaan het proces voor het aanvragen van vergunningen opstarten bij de gemeente West-Betuwe.

### Uitgangspunten voorlopig ontwerp

Deze punten vinden we belangrijk in het voorlopig ontwerp:

- Het gebouw past bij de huidige en toekomstige bewoners, en bij de medewerkers.
- Het voelt kleinschalig, én maakt deel uit van een groter geheel.
- Het is sober en doelmatig, en voelt tegelijk als een warm thuis.
- Het is toegankelijk, overzichtelijk, veilig en uitnodigend.
- Het moedigt mensen aan om elkaar te ontmoeten, te ontdekken, te bewegen en samen te werken.
- De gebouwen en tuinen voelen gastvrij, ook voor de mensen uit de buurt.





Impressie: Ingang huiskamers

## Plattegrond van een woonlaag

- De woonstudio's en huiskamers zitten aan de buitenkant met uitzicht naar buiten.
- De ondersteunende ruimten bevinden zich in het midden.
- Iedere woonlaag heeft dertig woonstudio's met eigen sanitair.
- Op de woonlaag zijn vier huiskamers, voor zeven of acht bewoners.
- De huiskamers zitten per twee bij elkaar, en hebben een gezamenlijke keuken.
- Elke huiskamer heeft z'n eigen buitenruimte.
- Het ontwerp bevat twee patio's voor extra daglicht en ventilatie.
- Centraal op de woonlaag is een ontmoetingsplein met koffiecorner/pantry.
- Bij het ontmoetingsplein is nog een huiskamer/multifunctionele ruimte.
- De woonlaag kan met deuren worden gescheiden in kleinere delen.
- Het ontwerp maakt maximaal gebruik van natuurlijk licht en ventilatie.
- Op de hele woonlaag is veel aandacht voor geluidsdemping.

- Legenda**
- Woonstudio's
  - Huiskamers
  - Huiskamer / Multifunctionele ruimte
  - Ontmoetingsplein
  - Patio
  - Buitenruimte
  - Ondersteunende ruimten voor medewerkers
  - Multifunctionele ruimte (in trappenhuis)
  - Gang, trappenhuis en hoofdingang



Deze **huiskamer/ multifunctionele ruimte** kunnen we met een schuifpui betrekken bij het ontmoetingsplein.

Impressie: Huiskamer/multifunctionele ruimte bij ontmoetingsplein

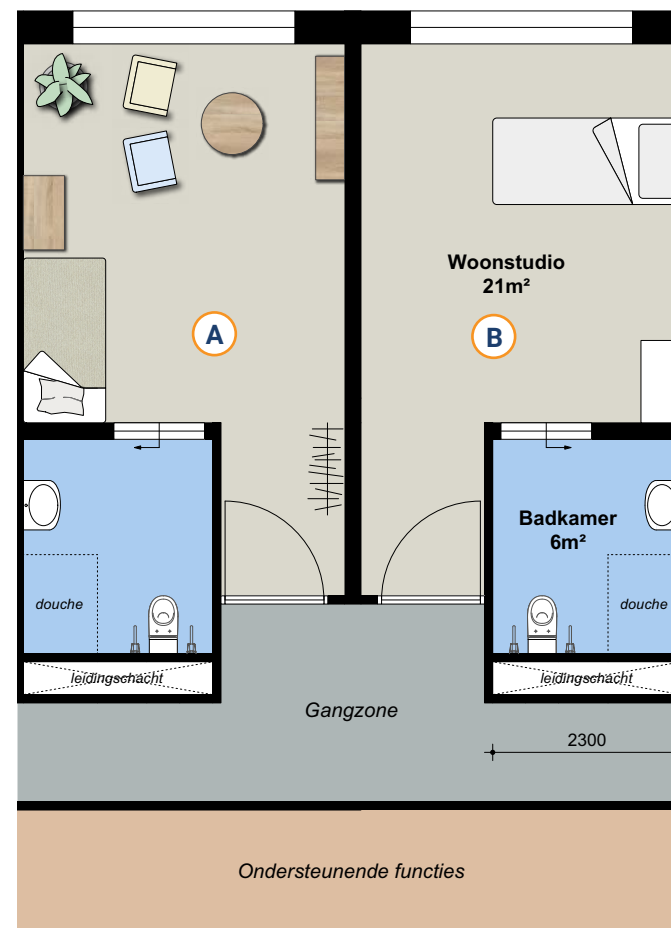
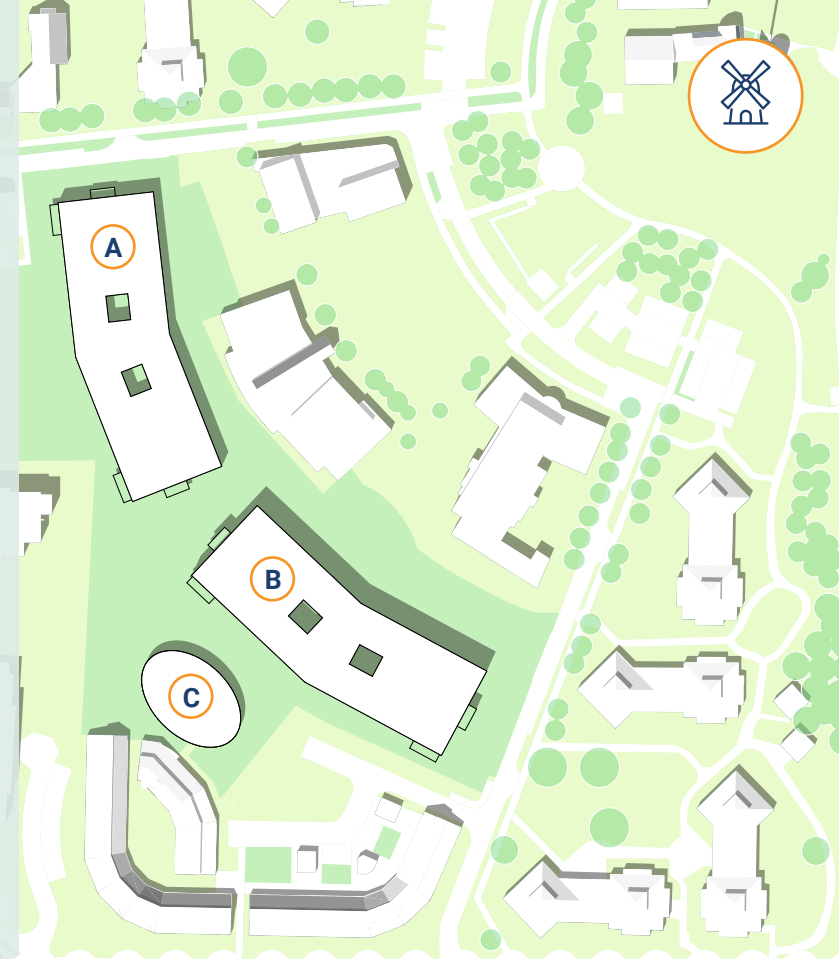


Impressie: Ontmoetingsplein met koffiecorner / pantry

## Nieuw terrein Ravestein

- A** Woongebouw: twee woonlagen.
- B** Woongebouw: drie woonlagen.  
We verdiepen het terrein iets, zodat we niet hoger uitkomen dan nu.
- C** Gebouw voor ontmoeting met daarbij multifunctionele ruimten en plek voor opslag.

Parkeerplaatsen op eigen terrein.



## Woonstudio's

**De woonstudio's zijn flexibel in te richten.**

Zo is er voldoende ruimte voor een zitje (zoals bij **A**). Of een groot bed of brede rolstoel als er meer lichamelijke zorg nodig is (zoals bij **B**).

Impressie: Uitzicht op de gezamenlijke  
keuken vanuit huiskamer 2



## Hoe gaan we verder?

- We werken de eerste maanden van 2025 verder aan het definitief ontwerp. In april 2025 willen we dit ontwerp klaar hebben voor de aanvraag van de omgevingsvergunning bij de gemeente West-Betuwe.
- Direct omwonenden van het terrein Ravestein nodigen we uit voor een informatiebijeenkomst in januari 2025.
- In het eerste kwartaal van 2025 maken we een deel van het terrein Ravestein klaar voor de eerste fase van de nieuwbouw.

Impressie: Ontmoetingsplein bij Patio



Samen bouwen aan SZR.  
**Bouw jij mee?**

Heb je vragen of suggesties over de  
nieuwbouw? Mail naar [nieuwbouw@szr.nl](mailto:nieuwbouw@szr.nl)

**SZR** | Thuis in  
Rivierenland

## Colofon

[www.szr.nl](http://www.szr.nl) | 0344-671311

Tekst en eindredactie:

**SZR**

Plattegronden en impressies:

**Dorenbos Architecten**

SZR werkt voor de  
nieuwbouw samen met:

**dorenbos**

ARCHITEKTEN  
GYTSJERK